

*Nota informativă*  
*la proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea*  
*și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”*

În temeiul Legii nr. 67 din 13 aprilie 2017 privind declararea utilității publice de interes național a lucrărilor de construcție și de reconstrucție a liniilor electrice de înaltă tensiune (110 kV) conform traseului Drochia-Șuri, Șuri-Dondușeni, Chișinău-Hîncești, Hîncești-Cneazevca, Șoldănești-Ignăței, precum și art. 8, 15, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, art. 8 alin. (3) din Legea nr.523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Regulamentului cu privire la protecția rețelelor electrice, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 514 din 23 aprilie 2002, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016 și la solicitarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (ÎS “Moldelectrica”), prin demersul IS „Moldelectrica” nr.46-59/159 din 24 ianuarie 2016, referitor la reconstrucția liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA-35/110 kV pe sectorul Șoldănești- Ignăței, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat și prezintă repetat, spre examinare și aprobare proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”.

Totodată, la indicația Cancelariei de Stat nr.31-06-2188 din 20.03.2018 privind definitivarea proiectului în condițiile prevederilor art.42 alin. (2) al Legii nr. 317-XV din 18.07.2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, referitor la definitivarea proiectului hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reconstrucției liniilor electrice de înaltă tensiune (110 kV) conform traseului Șoldănești-Ignăței, Agenția Relații Funciare și Cadastru a convocat o ședință de lucru la tema respectivă, cu participarea specialiștilor în domeniu a autorităților publice, cu întocmirea procesului-verbal din 30.03.2018 (se anexează).

În rezultat, Consiliul sat. Fuzăuca, r-nul Șoldanesti a abrogat Decizile: nr.7.3 din 12 august 2016 și nr. 5.1 din 29 iunie 2017 ca fiind ne fondate și a fost elaborată o decizie nouă cu nr. 3.2 din 02.04.2018 “Cu privire la transmiterea terenurilor proprietate publică a UAT în proprietate publică a statului” (anexată în dosarul cadastral).

Proiectul de hotărîre a Guvernului, prevede:

Transmiterea, cu titlu gratuit, din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (din folosința Agenției „Apele Moldovei”) în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (în folosința Întreprinderii

de Stat „Moldelectrica”) a 0,0023 hectare de teren din categoria fondului apelor (pășuni), proprietate publică a statului, amplasat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Peciște, raionul Rezina.

Acceptarea transiterii cu titlu gratuit, din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, în baza deciziilor consiliilor locale, în proprietate publică a statului, în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (în folosința Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”), a terenurilor menționate în anexa la proiect.

Schimbarea categoriei de destinație a terenurilor menționate la pct. 1 și 2, în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în scopul reconstrucției liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA-35/110 kV pe sectorul Șoldănești- Ignăței.

Reconstrucția obiectivelor nominalizate, vor fi efectuate conform proiectului Institutului de Cercetare, Proiectare și Tehnologie „Energoproiect” (anexat în dosarul cadastral).

În procesul lucrărilor de reconstrucție a liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA-35/ 110 kV Șoldănești- Ignăței, pilonii metalici de cotitură vor fi schimbați, dar amplasați pe aceleași locuri, cu pastrarea direcției liniei electrice.

Se transmit în administrarea Ministerului Economiei și Infrastructurii (în folosința Întreprinderii de Stat „Moldelectrica”) și se modifică categoria de destinație a terenurilor proprietate publică a statului cu suprafața totală de 0,0023 hectare și a unitatilor administrativ teritoriale cu suprafața totală de 0,1430 hectare, conform anexei la proiect.

Materialele privind transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a terenurilor respective au fost aprobate în baza deciziilor Consiliilor: s. Ignăței, raionul Rezina nr. 2/3 din 22.04.2016 și nr. 5/12 din 19.12.2017, s. Peciște, raionul Rezina nr. 2.1 din 20.04.2016, s. Fuzăuca, raionul Șoldănești nr. 3.2 din 02.04.2018, or. Șoldănești nr. 3/11 din 29.03.2017, nr.6/3 din 04.07.2017 și nr. 2-19 din 26.05.2016, avizele: Inspectoratului Ecologic de Stat al Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr. 16-02 din 18.09.2017, Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale a Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr. 753/04 din 26.09.2017, Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr. 01-01-455 din 07.09.2017 (anexate în dosarul cadastral).

La solicitarea ÎS „Moldelectrica”, de către specialistii ÎS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenurile preconizate reconstrucției liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA-35/110 kV Șoldănești-Ignăței au fost efectuate investigații pedologice, în scopul aprecierii gradului real de fertilitate a solului.

Conform încheierii pedologice, au fost evidențiate 24 varietati de sol, îndeosebi predomină cernoziomuri obișnuite, erodate slab, luto-argiloase, cernoziomuri carbonatice, erodate moderat, luto-argiloase și cernoziomuri levigate,

luto-argiloase. Nota de bonitate a solului variază între 67 și 81 puncte (Tabela nr. 3 “Indice și calcule auxiliare”, anexată în dosarul cadastral).

În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, cu excepția cazurilor când sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte).

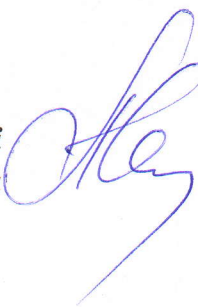
Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

Proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri” este coordonat în modul stabilit cu Ministerul Economiei și Infrastructurii, Ministerul Finanțelor, Ministerul Agriculturii Dezvoltării Regionale și Mediului, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției (avizele se anexează), majoritatea obiecțiilor și propunerilor înaintate au fost luate în considerație, iar divergențele apărute sînt reglementate în tabelul de divergențe, anexat la proiectul de hotărîre a Guvernului.

Totodată, conform avizului Ministerului Finanțelor nr. 11/3-09/1712 din 12.01.2018 (se anexează) s-a propus: ca cheltuielile aferente transmiterii terenurilor și modificării documentației cadastrale urmează a fi suportate de către autoritățile competente, în limita alocațiilor bugetare aprobate pentru anul respectiv.

Prin urmare, proiectul de hotărîre a Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri”, în scopul reconstrucției liniei electrice aeriene de înaltă tensiune LEA-35/110 kV pe sectorul Șoldănești-Ignăței, este plasat pe pagina oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru: [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), în rubrica: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

*Director general al Agenției  
Relații Funciare și Cadastru  
Anatolie GHILAȘ*



Ex. Elena Becu  
Tel. 0 22 881 271  
Coordonat:  
Albina Nazarciuc